

I TECNICI DI CASA CLIMA PROMUOVONO LA PALAZZINA DI VIA FROSINONE

Casa di classe A

L'ambito riconoscimento per «I Cristalli» Paolo Neroni: «Una scommessa vinta»

E' il primo edificio di Latina, ma anche dell'intera provincia e forse di tutto il Lazio ad aver ottenuto una certificazione energetica che lo colloca in classe A, o meglio, a metà strada tra la classe A e la classe A+.

E' la palazzina di via Frosinone progettata dall'architetto Omero Marchetti e realizzata dall'impresa di Paolo Neroni, giovane imprenditore

che ha voluto scommettere sulla qualità dei prodotti e sull'eccellenza in fatto di risparmio energetico. Il prestigioso riconoscimento, il più ambito in Italia da chi costruisce secondo i principi della ecosostenibilità, arriva da CasaClima ed è sostenuto da un certificato del Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente.

«Quando ho sottoposto il progetto all'ingegnere di CasaClima per l'adattamento ai canoni della termoedilizia - racconta Paolo Neroni - mi avvertì che avrebbe elaborato un progetto di classe A, per mettermi nelle condizioni di

ottenere, una volta realizzata l'opera, un riconoscimento di classe B. Qualche giorno fa, quando sono venuti per i test necessari al rilascio della certificazione energetica, sono rimasto stupefatto. Ho capito subito che i miei sforzi non erano andati perduti. Ce l'abbiamo messa tutta, ed il risultato c'è stato».

La prestazione energetica globale della palazzina di via Frosinone, denominata «Residenza I Cristalli», è attestata sui 30 kilowatt ora per metro quadrato l'anno, contro il limite di legge fissato in 70 kilowatt ora per metro quadrato. «E' stato un lavoro molto impegnativo, ed one-

roso sul fronte economico, perché costruire un edificio di classe A costa il 30 per cento più rispetto all'edilizia

convenzionale - spiega Paolo Neroni - Ma è una scommessa che tornerò a fare, perché ho scelto di fare il costruttore

e non l'agente immobiliare. E poi dopo aver varcato il confine della qualità è difficile arrendersi e tornare indie-

SENZA PRECEDENTI E SENZA RIVALI
Costruita con i più avanzati sistemi energetici



L'imprenditore Paolo Neroni e la residenza I Cristalli

tro». Entusiasti del risultato sono stati anche gli operai dell'impresa che ha realizzato la Residenza I Cristalli, per loro è stata un'esperienza dura, hanno dovuto riqualificarsi quasi del tutto, abbandonando la logica della priorità dei tempi di esecuzione per passare alla cura del dettaglio e all'analisi qualitativa del lavoro manuale. E per un muratore o un carpentiere consumato cambiare passo non è cosa da tutti i giorni.

SABATO 18 DICEMBRE COLAZIONE INAUGURALE PER LA TORRE PONTINA

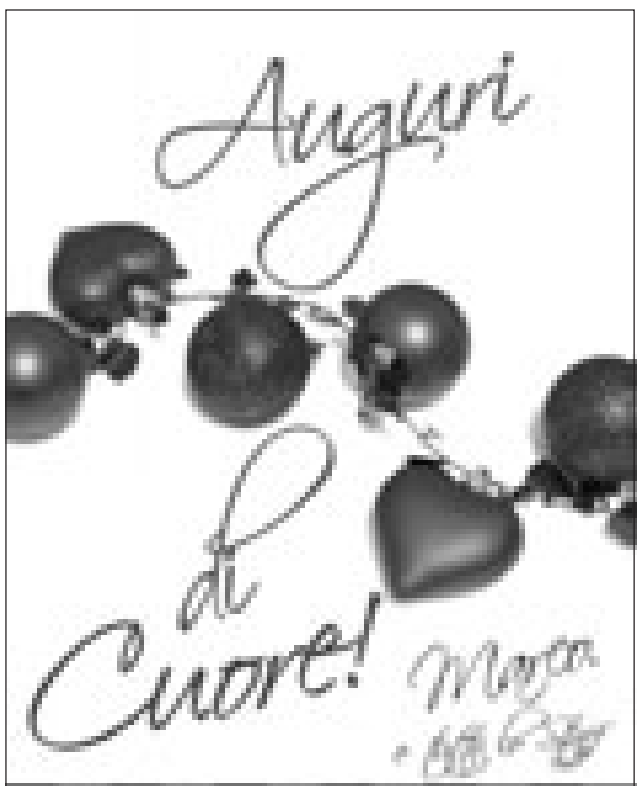
Primo pranzo all'ultimo piano

NON avrebbero rinunciato per nessun motivo alla data del 18 dicembre, e così Giancarlo Piattella e Roberto Bianconi hanno organizzato un pranzo inaugurale per la Torre Pontina, il grattacielo appena ultimato in via Ufente, a ridosso del centro commerciale Latina Fiori, altra creatura che porta la loro firma. Al trentasettesimo piano del grattacielo, nell'open space che domina la città e l'intera pianura pontina, Bianconi e Piattella hanno voluto pranzare insieme a coloro che hanno contribuito alla realizzazione della Torre Pontina: tecnici, progettisti, imprenditori, ed anche qualche rappresentante degli istituti di credito che hanno reso possibile l'intrapresa. «Senza Giancarlo non avrei mai fatto questa scommessa - commenta soddisfatto a tavola Bianconi,

sionario». Dall'immensa vetrata che apre la vista sull'asse principale di Latina non puoi fare a meno di constatare che dai tempi della fondazione il grattacielo di via Ufente è l'opera più vistosa mai realizzata in città. E' il compleanno di Littoria, e un po' più su del grattacielo non puoi non avvertire la «presenza» e gli sguardi sbigottiti di Prampolini, di Cencelli e del «Capo»: chissà che pensano di questa scommessa, di questa torre che nei giorni d'estate proietta la sua lunghissima ombra sulla schiena del bonificatore di Piazza del Quadrato.

ma due posti più in là la risposta di Piattella è quasi d'obbligo - Soltanto la concretezza di Roberto mi ha permesso di portare a termine questo progetto vi-

Al tavolo degli ospiti si brinda alla torre e all'impresa riuscita



Global TEL

LATINA
C.so Matteotti, 149
Tel. 0773-437708
Via E. di Savoia, 26
Tel. 0773-487666
www.globaltel.it