

FUORI I RUMORI



Uno degli aspetti fondamentali della costruzione riguarda l'inquinamento acustico. Pareti più spesse tra i 40 e i 45 centimetri, pannelli coibentanti di 10 centimetri, massa della muratura pari a 240kg/mq e infissi con basso coefficiente di trasmittanza, permettono di tenere fuori tutti i rumori provenienti dalla strada.

CALORE DAL BASSO



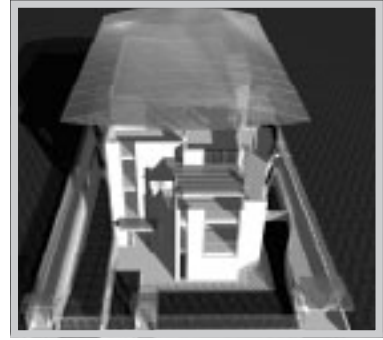
Ogni appartamento sarà dotato di pavimenti radianti, ossia che sprigionano calore dal basso, con caldaia a condensazione che permette di recuperare i fumi inquinanti che normalmente verrebbero rilasciati nell'aria. Si riducono così le emissioni fino al 70% rispetto agli impianti tradizionali.

ACQUA DAL CIELO



Grandi cisterne raccoglieranno l'acqua piovana durante le stagioni fredde, per essere riutilizzata nelle stagioni calde per irrigare i giardini in comune della palazzina e sia le fioriere posizionate sui balconi dei singoli appartamenti.

ENERGIA DALLA LUCE



Uno scudo fotovoltaico che funge anche da tetto dà vita ad una produzione annua di circa 3.500 kW/h di energia ad appartamento realizzando risparmi anche del 70% in bolletta. Oltre, poi, ad alimentare i sistemi elettrici della palazzina: luce delle scale e nei giardini, ascensori, cancelli automatici vari.

NEI DETTAGLI

Si trova nel capoluogo: rispetta la natura con risparmi del 70%

La casa del sole

In costruzione la prima palazzina di edilizia eco sostenibile

E' LA PRIMA del suo genere e, visto come stanno andando le cose, si spera che non sia l'ultima. Che non rimanga, cioè, un semplice esperimento.

Parliamo della prima palazzina ecocompatibile progettata anche per salvaguardare il portafogli di chi ci andrà a vivere. Come dire, se inquina di meno utilizzando fonti rinnovabili, come il sole o l'acqua piovana, spendo anche di meno nel corso degli anni.

Si tratta di sei appartamenti in fase di costruzione nella zona di via Frosinone che hanno, in comune, il fatto di essere i primi in provincia di Latina a rispettare determinate regole ma poco seguite, per altro già imposte dalla legge regionale 15 del 2004, per quanto riguarda l'edilizia sostenibile prevedendo, di base, un risparmio energetico, l'utilizzo delle fonti rinnovabili e il riutilizzo delle acque piovane; ma anche che le tecnologie applicate risultino sostenibili sotto il profilo ambientale, economico, sociale ed energetico.

Detto anche in parole povere, che vengano utilizzati tutti quegli accorgimenti per fare in modo che l'ambiente e l'uomo non ne risentano: pannelli fotovoltaici per creare energia dal sole senza inquinare attraverso i sistemi tradizionali; caldaie che riutilizzano parte dei fumi di scarico, riscaldamenti che non facciano impennare i consumi per portare a temperatura l'ambiente in tempi brevi; muri, infissi ed altro che permettano di non modificare più di tanto il clima interno, evitando così di azionare la caldaia o i climatizza-

“
Il responsabile Paolo Neroni:
«Abbiamo rispettato
tutti i canoni imposti dalla
legge regionale 15/2004»

«Si tratta di un esperimento
che ha costi notevoli
Ma c'è bisogno di dare
una scossa al settore»

”

tori; l'utilizzo dell'acqua piovana per innaffiare.

«Si tratta di un progetto unico - ha spiegato il responsabile Paolo Neroni - che ha dei costi notevoli. Ma se dovesse andare in porto, sia stuzzicando la sensibilità delle persone attente alle problematiche ambien-

tali, ma anche per via degli effettivi risparmi energetici e di riduzione al minimo di materie inquinanti nell'aria, anche se per questo c'è già la certezza, allora la produzione delle palazzine ecocompatibili potrebbero incrementarsi nel giro di poco tempo».

Oltre ai singoli dettagli che caratterizzano la costruzione (box in alto) c'è da specificare che sono state utilizzate tecniche e materiali per fornire un isolamento detto «casa 5 litri» creando ambienti con categorie di risparmio energetico di classe B.

«Per essere più precisi - continua Neroni - normalmente le case vengono costruite con parametri tra i 15/18 metri cubi di gas metano per metro quadro utilizzati per scaldarle. Nel nostro caso si utilizzano 5 metri cubi per metro quadro annui. Con un risparmio ener-

getico del 60, 70% ma, soprattutto, con la riduzione al minimo dell'emissione di gas inquinanti nell'aria, considerato poi che viene utilizzata una caldaia a condensazione, ossia che ricicla gli stessi fumi». Al resto penserà un grande «scudo» fotovoltaico.

«Si tratta di un vero e proprio tetto - continua il costruttore - che oltre a fare ombra cattura la luce del sole e crea energia per alimentare i sistemi domotici dei singoli appartamenti, ovvero il controllo totale di tutti i servizi, ma anche gli impianti elettrici della palazzina, sia interni che esterni. Ed anche in questo caso si abbattano i consumi ma, soprattutto, non si immettono gas inquinanti nell'aria dalle centrali elettriche».

Ed il costo? «Allineato con il resto del mercato dettato dal prestigio della zona - conclude Neroni - ovvero dai 3.000 ai 3.500 euro a mq, con tagli dai 90 ai 100 mq. Ma più che l'aspetto puramente economico, evidenzierò come questa costruzione rappresenti una svolta nel concetto di «casa - ambiente - uomo»».

Alessandro Allocca



PROVINCIA

Accesso al credito, domani il protocollo

Si chiama accesso al credito ed è l'ultima iniziativa posta in atto dall'amministrazione provinciale per venire incontro alle difficoltà legate allo sviluppo economico. Martedì mattina, nella sala Loffredo di via Costa, sarà firmato un protocollo d'intesa tra la società Idea Finanziaria, la Provincia e le organizzazioni sindacali, rappresentate dai segretari provinciali Salvatore D'Incertopadre (Cgil), Pasquale Verrengia (Cisl) e Luigi Garullo (Uil). Per favorire forme di sostegno sull'accesso al credito come sviluppo e rafforzamento del tessuto sociale la Provincia ha indetto un bando per presentare proposte di erogazione di prestiti garantiti dalla cessione del quinto dello stipendio ai dipendenti pubblici, dipendenti privati e pensionati a tutti gli abitanti, purché residenti nella provincia pontina. Il contratto con la IdeaFinanziaria Spa sarà siglato martedì 11 alle 11 anche con le organizzazioni sindacali territoriali, rappresentate da D'Incertopadre (Cgil), Verrengia (Cisl), Garullo (Uil), Ulgiati (Ugl).

TESTATA

EDITORIALE OGGI

DIRETTORE RESPONSABILE Alessandro Panigutti

Edizione LATINA OGGI

CAPOREDATTORE Graziella Di Mambro

CAPOSERVIZIO Elena Ganelli - Gianluca Atlante

REDAZIONE LITORALE PONTINO Responsabile Giovanni Stravato

UFFICI DI CORRISPONDENZA - Formia e Aprilia

Edizione CIOCIARIA OGGI

CONDIRETTORE Dario Facci

Edizione CASSINO

CAPOREDATTORE Gianluca Trento

UFFICI DI CORRISPONDENZA - Sora e Fregene

© 1988-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-00-01-02-03-04-05-06-07-08

Nuova Editoriale Oggi s.r.l.

Sede Legale: Via Filippo Corridoni, 14 - 00195 Roma

Registrazione del Tribunale di Cassino del Gennaio 1988

Stampa: Rotocentrosud s.r.l.

03030 Villa S.Lucia (FR) Via A.Ceresia, 1 - Tel. 0776.46.57.01

Ufficio abbonamenti e diffusione Tel. 0775.82.93.53

Concessionaria esclusiva della pubblicità:



NUOVA COMPAGNIA PUBBLICITÀ s.r.l.

Corso della Repubblica, 200

LATINA: TEL. 0773.69.20.68 - FAX 0773.69.48.54

Impresa beneficiaria, per questa testata, dei contributi

di cui alla legge n.250/90 e successive modifiche ed integrazioni



onoranze funebri

I.F.A.L.

VESTIZIONI • CREMAZIONI

TRASPORTO

DISBRIGO PRATICHE

0773 610099

diurno e notturno

LATINA
Via dei Cappuccini, 10/14
Fax 0773.610180